



COMUNE DI ARGELATO
PROVINCIA DI BOLOGNA

PUA

Piano Urbanistico Attuativo
avente valore ed effetto di POC
Riqualficazione Urbanistica Area Produttiva
Ex Suprema verso l'uso Residenziale
FUNO AMBITO I

PROPONENTI :
4TRADE s.r.l. GEMA 96 s.p.a. IN LIQUIDAZIONE
- MALALBERGO (BO) - - ROMA -

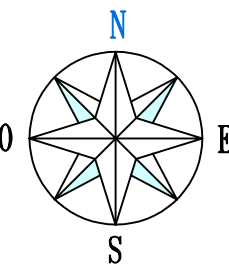
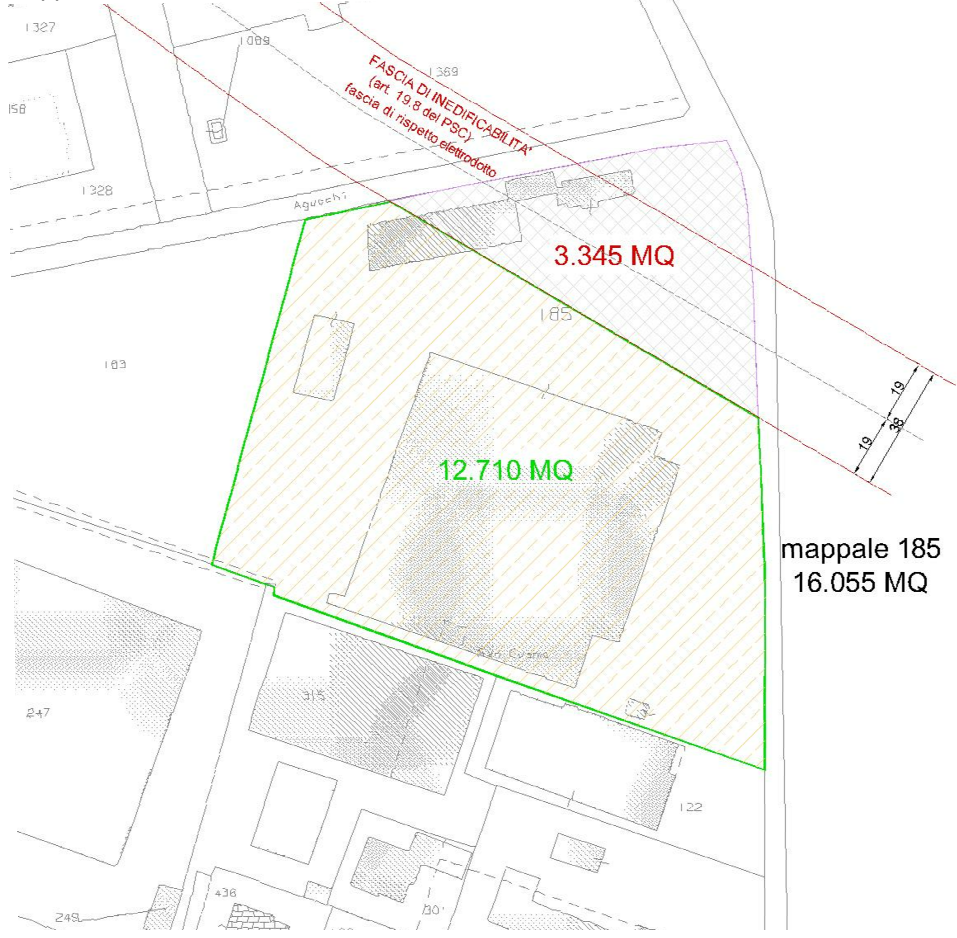
PROGETTO :
ing. Andrea BOLOGNESI geom. Luca TONELLI

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico		N° PROT. U.T.
ELABORATO : 5.c	SCALA : 1:500	data: luglio 2022
OGGETTO TAVOLA : VERIFICA DOTAZIONI TERRITORIALI		AGGIORNAMENTI : 1 2 3

LEGENDA :

- AREA OGGETTO DI INTERVENTO
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI PUBBLICI
- LIMITE DI EDIFICABILITA' 5,00M
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE 50M
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO 19M
- PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- TETTO VERDE/LASTRICO PRIVATO
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PRIVATI

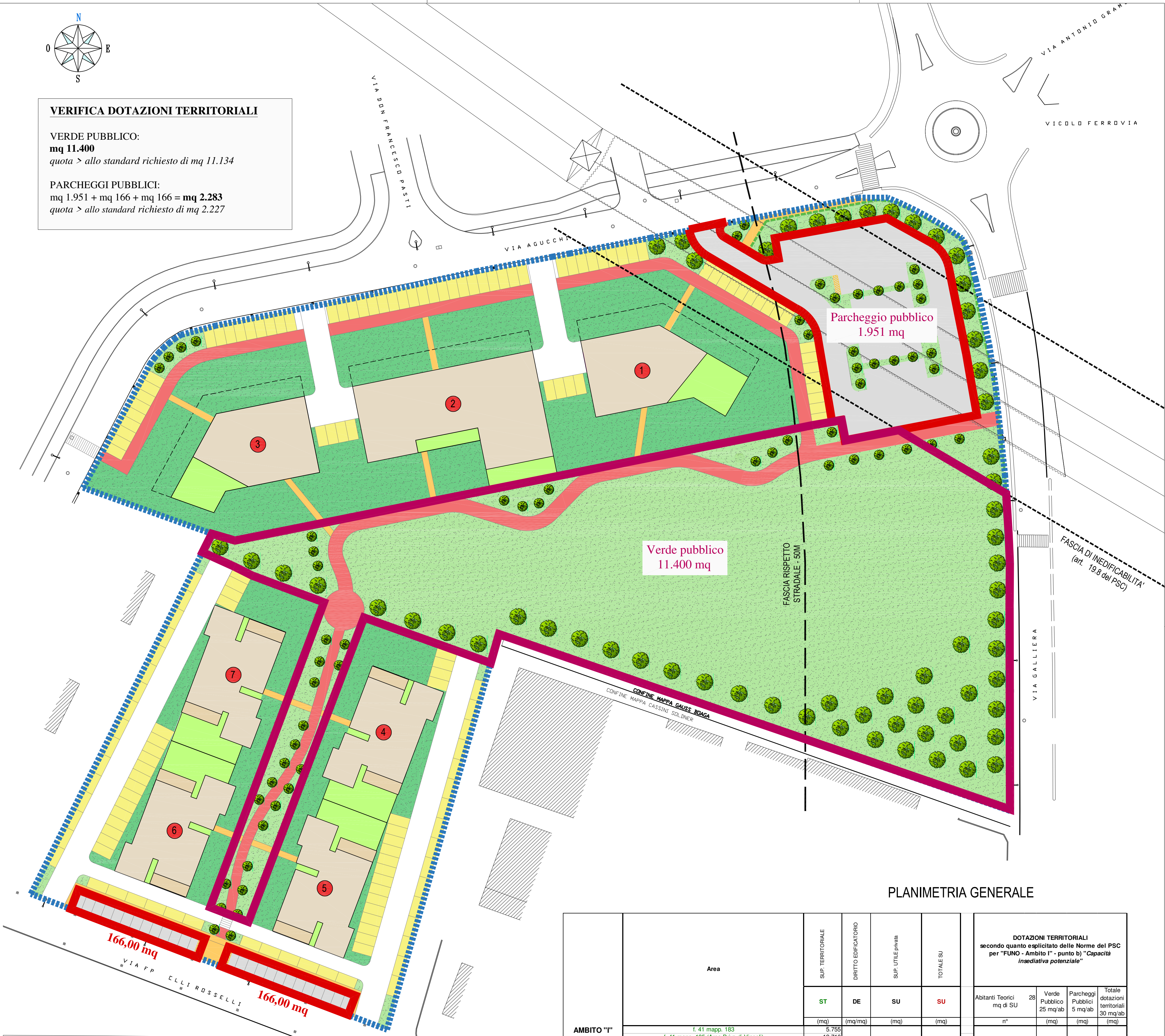
SCHEMATIZZAZIONE DELLA SI PER QUANTIFICAZIONE SUPERFICIE EDIFICABILE
mapp.185:



VERIFICA DOTAZIONI TERRITORIALI

VERDE PUBBLICO:
mq **11.400**
quota > allo standard richiesto di mq 11.134

PARCHEGGI PUBBLICI:
mq 1.951 + mq 166 + mq 166 = mq **2.283**
quota > allo standard richiesto di mq 2.227



PLANIMETRIA GENERALE

Area	SUP. TERRITORIALE	DIRITTO EDIFICATORIO	SUP. UTILE privata	TOTALE SU	DOTAZIONI TERRITORIALI secondo quanto specificato delle Norme del PSC per "FUNO - Ambito I" - punto b) "Capacità insediativa potenziale"			
	ST	DE	SU	SU	Abitanti Teorici mq di SU	Verde Pubblico 25 mq/ab	Parcheggi Pubblici 5 mq/ab	Totale dotazioni territoriali 30 mq/ab
	(mq)	(mq/mq)	(mq)	(mq)	n°	(mq)	(mq)	(mq)
AMBITO "I"	5.755 f. 41 mapp. 183 12.710 f. 41 mapp. 185 (Area Privata di Vincoli) 3.470 f. 41 mapp. 247 4.758 f. 41 mapp. 248 96 f. 41 mapp. 249 26.789	0.210 0.100 0.150	5.626 2.679 4.018	12.323	440	11.003	2.201	13.203
Diritto Edificatorio N.d.A. art. 35 Tab. 1 punto c1) - PSC		0.210	5.626					
Incremento per Opere di Bonifica N.d.A. art. 35 Tab. 1 punto c1) - PSC		0.100	2.679					
Diritto edificatorio privato per sostenibilità intervento - Variante PSC		0.150	4.018					
	3.345		80	147	5	131	26	158
Diritto Edificatorio N.d.A. art. 35 Tab. 1 punto c2) - PSC		0.024	80					
Incremento per Opere di Bonifica N.d.A. art. 35 Tab. 1 punto c2) - PSC		0.020	67					
	30.134		12.470		445	11.134	2.227	13.361

NOTA

SUPERFICIE EDIFICATORIA COMPARTO

Per la quantificazione della SU massima realizzabile è stata considerata la massima superficie fondiaria dell'aerale epurata dalla zona inedificabile generata dal vincolo dalla presenza dell'elettrodotto, secondo lo schema allegato:
Si evidenzia che eventuali modifiche dell'estensione della fascia di rispetto che emergeranno dallo studio DPA che verrà condotto sull'area potranno variare in riduzione o in aumento la capacità edificatoria dell'ambito fino ad un limite minimo di 12.114 mq di SU.